

Gia Lai, ngày tháng 10 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06/GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty CP Sản xuất bê tông 26 Gia Lai.

- Địa chỉ: Lô B1, Khu công nghiệp Trà Đa, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:** Nhà máy sản xuất ống công bê tông theo công nghệ rung ép (giai đoạn 2).

- Theo đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng cho dự án: Nhà máy sản xuất ống công bê tông theo công nghệ rung ép (giai đoạn 2) của Công ty CP Sản xuất bê tông 26 Gia Lai ngày 04/10/2022.

- Do đơn vị thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Gia Phú Huy lập.

- Đơn vị chủ trì thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phúc Hưng Gia Lai.

- Đơn vị khảo sát: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Gia Phú Huy.

Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Lô B1, Khu công nghiệp Trà Đa, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tổng diện tích: 13.277,8 m<sup>2</sup>.

- **Chỉ giới xây dựng:** Cách tim đường số 5 là 15,75m.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Cách tim đường số 5 là 15,75m.

- **Mật độ xây dựng:** 23 % (Tổng 2 giai đoạn)

- **Hệ số sử dụng đất:** 0,23

- **Màu sắc công trình:** sử dụng màu sắc phù hợp công trình công nghiệp, không được sử dụng các loại màu đen, màu tối sẫm.

- **Tổng số hạng mục công trình cấp phép: 03**

+ **Hạng mục (1):** Nhà xưởng sản xuất mở rộng

▪ Diện tích xây dựng: 1.096,8m<sup>2</sup> (Trong đó: có 384,8 m<sup>2</sup> nhà xưởng đã xây dựng giai đoạn 1 được tháo dỡ xây dựng lại); cấp III;

▪ Chiều cao công trình: 12,13m (so với cốt nền nhà);

▪ Số tầng: 01 tầng

▪ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m (so với cốt sân).

+ **Hạng mục (2):** Hầm máy

- Diện tích xây dựng: 93,1m<sup>2</sup>;
- Chiều sâu công trình: -4,775m (so với cốt nền);
- Số tầng âm: 01
- Cốt nền xây dựng công trình: -4,775m (so với cốt nền).

**+ Hạng mục (3): Bể nước PCCC 180 m<sup>3</sup>**

- Diện tích xây dựng: 79,5m<sup>2</sup>;
- Chiều cao công trình: 0,3m (so với cốt sân);
- Cốt nền xây dựng công trình: 2,95m (so với cốt sân).

**3. Giấy tờ về đất đai:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GCN: CT06272 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2018; Trích lục bản đồ địa chính.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công (Theo giấy phép xây dựng số 1314/GPXD ngày 05/12/2018 được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp):**

- + Nhà điều hành: 162,18 m<sup>2</sup>;
- + Nhà ăn, nhà bếp: 159,6 m<sup>2</sup>;
- + Nhà để xe: 96 m<sup>2</sup>;
- + Nhà bảo vệ: 10,89 m<sup>2</sup>;
- + Khu nhà xưởng: 1.872 m<sup>2</sup>;
- + Tường rào: 60,75 m.

**5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Pleiku;
- UBND xã Trà Đa;
- Công ty PHTH KKT;
- Website BQLKKT;
- Lưu Văn thư; QHHTTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Trần Quang Thái**

**Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng Công ty phải thực hiện báo cáo hoàn thành công trình gửi cho Ban quản lý Khu kinh tế để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.